

mag' éco

ÉDITORIAL

Face à une conjoncture encore difficile, nos entreprises devront, en 2012, poursuivre leurs efforts d'innovation et de recherche.

Malgré un environnement national et international compliqué, le parc d'activité de Chesnes a pour 2011 poursuivi son développement ; en effet de nombreuses entreprises se sont établies ou sont en phase d'installation sur la commune : Colas Rail, Blanchon Syntilor, Epi Lyonnais.

Parallèlement de nombreuses extensions d'entreprises déjà présentes sur le parc ont été recensées : Gefco, STE-TFE, Morin Logistics etc. 20% des locaux disponibles fin 2010 ont trouvé acquéreur l'année dernière.

2011, c'est aussi la fin de l'EPANI, interlocuteur privilégié des opérations foncières, d'aménagement et de développement sur notre territoire. Il est remplacé dans ses missions par la SARA (Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes), Société Publique Locale d'Aménagement, qui devient l'opérateur foncier de référence de la zone industrielle.

La continuité des actions menées depuis 10 ans par la Municipalité en faveur du monde économique a également permis de renforcer les liens avec les entreprises du parc de Chesnes.

Pour favoriser ces relations, ce nouveau magazine municipal de 8 pages destiné aux forces économiques de notre commune paraîtra semestriellement. Chaque publication comprendra : un dossier des nouvelles implantations sur notre territoire, l'actualité économique des 6 derniers mois, des nouvelles de la zone en bref et des informations pratiques (transport, formation etc.).

*Le Maire,
Michel Bacconnier*



Les parcs d'entrepôt en région lyonnaise totalisent aujourd'hui plus de 3.9 millions de m², dont 2.9 millions de nouvelles générations construits depuis 1997.

Le parc international de Chesnes est considéré comme la première plateforme logistique terrestre de France avec 1.7 millions de m² d'entrepôts, soit 45 % de la logistique en Rhône-Alpes.

L'année 2011 a été favorable au parc de Chesnes, 60 000 m² ont trouvé preneur soit quasiment 20 % des 330 000 m² de locaux disponibles.

ACTUALITÉS LOGISTIQUES

CHESNES 4 ROUTES

SUR LA PLATEFORME GOODMAN

La société GEFCO (16 000 m²), filiale de PSA est un acteur de référence en logistique automobile et industrielle, GEFCO propose à ses clients industriels des solutions logistiques complètes, performantes, fiables et compétitives partout dans le monde.

La société STEF-TFE (14 000 m²) est spécialisée dans la logistique, le transport et l'entreposage sous température de -25°C à +15°C. En se définissant comme logisticien du froid, le Groupe STEF-TFE exerce en réalité trois activités différentes :

- > le transport
- > la prestation logistique
- > les systèmes d'information

SUR LA PLATEFORME ACTILOGIS

La société Morin Logistique (30 000 m²), créée en 1954 est devenue au fil des années le spécialiste dans la plateforme logistique et le e-commerce. Elle travaille avec des enseignes de vente à des particuliers connues comme « Rue du Commerce ».

Aujourd'hui Morin Logistic est un groupe employant 340 salariés avec un chiffre d'affaire de 35 millions d'euros et une croissance pour 2010 de 30% et presque 40% pour 2011.

NOUVELLES IMPLANTATIONS

EPI LYONNAIS

Installation sur la boucle de la Ramée de la Société EPI Lyonnais. L'EPI LYONNAIS a pour activité principale le commerce de gros et la distribution de produits surgelés ou congelés alimentaires auprès de point de ventes spécifiques tels que les points chauds, restaurateurs, fourniers.

Avec une expérience de plus de 25 ans dans le secteur des métiers de bouche, les créateurs de la société ont su exploiter le potentiel de croissance de l'entreprise. Venue de St Priest cette société vient d'installer son centre de stockage/logistique pour le réseau de point chaud à St-Quentin-Fallavier.



BUREAU D'ÉTUDE QUALITÉ DE L'AIR NEXAIR

La société Nexair est un bureau d'étude et de qualité de l'air qui quitte Bourgoin-Jallieu pour s'installer sur le parc d'activité de Chesnes, dans des locaux situés rue de Savoie.

BLANCHON/SYNTILOR

Fin 2011 la société Blanchon-Syntilor s'est installée dans les entrepôts précédemment occupés par V33. Cette société familiale fondée en 1832 est spécialisée dans la protection et la décoration des bois (produits de lasure, peinture, vernis).

COLAS RAIL

La société est spécialisée dans la construction et la maintenance des voies ferrées et des infrastructures de transport par rail.



La société Colas Rail maîtrise toutes les compétences nécessaires de la conception à la mise en service pour les projets de ligne à grande vitesse à liaison classique, le tramway, le métro, les embranchements industriels et les plateformes multimodales.

Au niveau local, Colas Rail a œuvré à la rénovation du chemin de fer de la Mure et gère les travaux d'électrification de ligne T4 du tramway. Issu du regroupement en 2008 de deux entreprises Spie Rail et Eso Rail, le nouveau groupe ainsi constitué a un chiffre d'affaire de 557 millions d'euros et rayonne dans toute l'Europe.

Dans un souci de mutualisation des moyens, Colas Rail va s'installer sur un terrain de 47 000 m² à la fois sur les communes de St-Quentin-Fallavier et Grenay.

L'objectif de cette implantation est de rassembler toutes les agences disséminées en Rhône-Alpes en un seul pôle, réunissant ainsi 140 salariés sur un même site. Les travaux ont débuté courant juillet et devraient être livrés sous 14 mois.

EXTENSION

SOCIÉTÉ SPIGRAPH

La société SPIGRAPH, située boucle de la Ramée est spécialiste de solution de numérisation : capture de documents, traitement de l'image, service aux entreprises .

Présente sur le parc depuis 1997 la société a emménagé en 2007 dans des nouveaux locaux (répondant aux normes HQE) de 1700 m², doublant ainsi sa surface.

2011 a été une nouvelle étape dans l'ascension de Spigraph comme leader des solutions de numérisation puisqu'elle s'agrandit en fusionnant avec ALOS, société suisse et principal concurrent.

Le nouveau groupe fort de 220 salariés et d'un chiffre d'affaire de 50 millions d'euros va pouvoir s'attaquer à son nouveau challenge : devenir leader des solutions de numérisation sur les continents européen et africain.

EN BREF ...

› La société **IARP** spécialisée dans le domaine des équipements de réfrigération commerciale agrandit ses locaux situés rue Malcombe.

La société d'origine italienne, implantée dans de nombreux pays d'Europe et d'Asie va pouvoir ainsi développer les ventes de ses produits types : vitrine verticale ou horizontale à boissons, vitrine verticale à glace, appareil pour supermarchés, etc.

› La société **Martinet** développe un nouveau site de production rue de Luzais pour développer sa nouvelle gamme « Smoothies » (*boisson mixée à base de fruits, de pulpe de fruits ou de légumes*).

› Extension du bâtiment **DSV ROAD** de 4000m².



AFT IFTIM : LA FORMATION TRANSPORT LOGISTIQUE

L'Association pour le développement de la Formation professionnel dans le Transport - Institut de Formation au Technique d'Implantation et de Manutention (AFT.IFTIM) avec plus de 50 ans d'expérience dans la formation de transport logistique, forme tous les personnels du secteur.

Le groupe s'est renforcé en Rhône-Alpes avec **l'ouverture d'un nouveau site** de formation transport-logistique début 2011, à Saint-Quentin-Fallavier.



> Ses Compétences :

Formation Initiale des jeunes : formations du CAP au Master spécialisé (Bac +6) à temps plein, en alternance et en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

Formation de perfectionnement : pour tous les salariés à tout niveau de compétence, en inter et intra-entreprise ou en sur-mesure.

Formation en reconversion : Stages destinés aux demandeurs d'emplois, aux militaires et aux salariés dans le cadre de Congé individuel de formation.

Cette dernière structure (après Vilette d'Anthon et Vaulx en Velin) est d'une capacité journalière de 50 stagiaires. Elle dispose de 800 m² de hall caristes et de 200 m² d'espace d'évolution.

Elle répond aux demandes des professionnels du Nord-Isère dans le domaine de la conduite de véhicules et d'engins, les formations conducteurs routiers, matières dangereuses ainsi que les stages ayant trait aux CACES caristes, préparation de commandes, grues auxiliaires etc...

AFT.IFTIM Formation Continue
16 Rue de Lahaye
www.aft-iftim.com
Tel. 09.64.20.31.85



EXPÉRIMENTATION DANS LE NORD-ISÈRE : UNE PLATEFORME DE MOBILITE PROFESSIONNELLE

En 2011, le CIBC Isère (*Centre Inter-institutionnel des Bilans de Compétences*), antenne de Bourgoin-Jallieu a développé une plateforme de mobilité professionnelle à destination des dirigeants d'entreprises et de leurs salariés. Cette action financée par le Conseil Régional a proposé une information sur les moyens et les outils à disposition en matière de gestion des carrières professionnelles et un accompagnement individualisé.

Pour les salariés, la plateforme de mobilité a eu pour objectif d'informer sur les dispositifs

de droit commun relatif à la formation professionnelle et de les accompagner dans leurs démarches.

Pour les dirigeants d'entreprises, la plateforme a eu plusieurs objectifs comme les accompagner dans l'analyse de leurs besoins pour anticiper et optimiser la gestion de leur personnel, développer les compétences internes et l'employabilité de leurs salariés, les accompagner dans la mise en œuvre d'action (bilan de compétences, validation de projets de formation etc.).

> Un accompagnement en 3 étapes a été proposé aux participants :

- 1- Une information collective sur toutes les possibilités qui s'ouvrent aux salariés pour faire le point, se former, s'orienter.
- 2- Un rendez-vous d'une heure pour analyser leur demande et réaliser un diagnostic.
- 3- Un accompagnement pour définir un plan d'action et aider à sa mise en œuvre.

CONTACT :
Tel. 04.74.93.14.11
www.cibc38.net

LE COVOITURAGE POUR MIEUX SE DÉPLACER DANS LA ZONE

La Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Isère et la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère ont collaboré à la création d'un site de co-voiturage : www.capi-covoiturage.fr

Ce site s'adresse aux personnes circulant sur le territoire Porte de l'Isère et souhaitant trouver des co-voitureurs pour leurs trajets réguliers et ponctuels. D'une utilisation simple et pratique, l'inscription se fait en quelques clics. Après avoir trouvé votre co-voitureur, une alerte mail vous sera envoyée dès que quelqu'un fait le même trajet que vous.

Pour continuer dans cette dynamique la CCI Nord Isère et la CAPI accompagnent les entreprises dans la mise en place de Plan de Déplacement Entreprise.



BUS À LA CARTE

Le bus à la demande est un service de transport collectif sur réservation qui dessert les 21 communes de la CAPI dont la zone d'activités de Chesnes.

› Horaires de fonctionnement

- Du lundi au vendredi de 5h à 23h (Dernier départ du Parc d'activités de Chesnes à 22h).
- Le samedi de 5h à 12h30 (Dernier départ du Parc d'activités de Chesnes à 12h).

› Comment réserver ?

Sur simple appel téléphonique ou sur internet vous définissez les horaires, le lieu de prise en charge et de dépose (Arrêt de bus Ruban ou Transisère).

Par **téléphone** au plus tard la veille avant 20h.

Espace Ruban : 04 74 94 62 03

- Du lundi au vendredi de 7h à 20h.
- Le samedi de 9h à 12h et de 14h à 16h45

Par **Internet** au plus tard 72h avant votre déplacement :

www.rubantransport.com

UN SEUL BILLET : LA CARTE OUR'A

Testée en 2005 dans la région grenobloise, elle a depuis été étendue sur le territoire rhônalpin. Mise en place par la région Rhône Alpes, la SNCF et ses partenaires de transport urbain et inter-urbain, cette carte permet de voyager sur l'ensemble des réseaux partenaires. La carte Our'a rend possible de cumuler sur un même support plusieurs abonnements de transport, de celui du TER à celui du Ruban ou des TCL (Transport en commun lyonnais) et même l'abonnement Velo'v.

En permettant de charger plusieurs titres de transport, elle remplace les différents supports utilisés, fonctionne comme un porte-monnaie électronique et peut être conservée pendant 5 ans.

ETUDE COMPARATIVE DE L'IMPACT DES TRANSPORTS POUR VENIR SUR LE PARC DE CHESNES

RÉSULTAT SUR 1 AN

	Coût	Effet de serre (kg en CO ₂)	Energie (équivalent litre pétrole)
Voiture	5 175 €	3 240 Kg	1 266,25 l
Co voiturage	2 587,5 €	1 620,25 Kg	633,25 l
Bus	312 €	835 Kg	315 l
Train	528 €	365 Kg	231,5 l

Calculatrice Eco-responsable (base 25 km Lyon –St Quentin)
Source ADEME (Agence de l'Environnement et de Maîtrise de l'Energie)



CENTRE COMMERCIAL «LES MUGUETS»

Construit en 1974 le centre commercial des Muguets regroupe 22 commerces et un supermarché. Il propose des activités diversifiées et originales : restaurants, pressing bio, coiffeur, institut de beauté, banque, caviste, agence immobilière, pharmacie, auto-école, opticien, photographe, tabac presse, etc.



L'offre commerciale des Muguets s'adresse en premier lieu aux St-Quentinois mais aussi aux nombreux salariés travaillant sur le parc d'activité de Chesnes.

Disposer de commerces à proximité de son domicile ou de son lieu de travail permet de limiter ses déplacements en allant dans le sens du développement durable.

Ces commerces à taille humaine sont également propices à la rencontre, l'échange et la création de lien par rapport aux nouveaux temples de la consommation urbains. On peut y croiser un voisin, un ami ou un collègue de travail.

Malgré un environnement concurrentiel fort, le centre commercial des Muguets reste un lieu de vie attractif.



LE MARCHÉ DU JEUDI MATIN EN CENTRE VILLE

Tous les jeudis de 9h à 13h, place de l'Hôtel de Ville, retrouvez le marché de St-Quentin-Fallavier.

Primeurs, volaillers, vendeurs de vêtements, fromagers vous proposent des produits locaux de qualité.





ZOOM SUR L'OFFRE COMMERCANTE ST-QUENTINOISE

St-Quentin-Fallavier dispose en centre village d'un tissu de commerces variés :

- › Des commerces : primeur, bouchers, boulangers, tabac-presse, bars et restaurants.
- › Des services : banque, auto-écoles, pharmacie, coiffeurs.

Deux nouveaux locaux disponibles au village !

- › Un local commercial de 95 m² place de la Paix
- › Un espace disponible au rez-de-chaussée des logements adaptés, place des Gêraniums à destination de professions tertiaires.



Local commercial place de la Paix



BIENVENUE AUX NOUVEAUX COMMERCES !

EN CENTRE VILLE :

› **Boulangerie pâtisserie traiteur artisanal bannette**
Jean-Louis Boutet est le nouveau propriétaire de l'établissement situé 21 rue du Lac.

› **Chez Michaël**

La boucherie charcuterie traiteur est implantée au 10 place de l'Hôtel de Ville.

DANS LA GALERIE MARCHANDE DU CENTRE COMMERCIAL LES MUGUETS :

› **My liberty phone**

Magasin de téléphonie mobile multiopérateurs.

› **Natura pressing**

Magali Jeanpierre, la nouvelle propriétaire du pressing a développé un nouveau concept autour de l'écologie.

› **Aux caprices de Marie**

La propriétaire vous propose ongles, pose de strass dentaire ainsi que divers accessoires de mode.

AU 20 RUE DE LA PÉPINIÈRE :

› **Fée toi belle**

Institut de beauté mixte proposant soins du corps et du visage, épilation, maquillage, ongles, etc.

› **ADOMICILIA Services et PSN**

Admocilia services réalise des travaux de jardinage, ménage, vitre, repassage. PSN est spécialisé dans la rénovation des extérieurs (toits, volets, etc.) et intérieurs (plafonds, murs, sols).

› **Burlesque coiffure et ongles**

Mme Lloris vous accueille dans son nouvel établissement.

› **Tozoli immobilier**

Agence immobilière anciennement installée rue du Lac.



Local commercial rue de la Pépinière



PETIT-DÉJEUNER D'ENTREPRISES CHEZ AFT-IFTIM

29 NOVEMBRE 2011

Le 29 novembre 2011 de 8h30 à 10h30 la société AFT-Iftim (Etablissement de formation spécialisé dans la formation continue en transport, logistique et tourisme) accueillait 40 responsables et chef d'entreprises.

Moment privilégié de la vie économique locale, les petits-déjeuners organisés depuis 10 ans, permettent aux entreprises de se rencontrer et d'échanger utile dans un cadre informel sur des sujets de la vie quotidienne du parc de Chesnes.

Le prochain petit-déjeuner d'entreprise est prévu en avril 2012.



ZOOM SUR LE RELAIS EMPLOI

**Vous cherchez des stagiaires ou des apprentis ?
Vous cherchez à diffuser une offre rapidement ?**

N'hésitez pas à contacter le Relais Emploi de la commune qui est un lien avec un public très diversifié de personnes ayant un projet de formation ou souhaitant découvrir un secteur professionnel.

Le Relais emploi est ouvert de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h du lundi au jeudi et le vendredi de 9h à 12h30.



Le relais emploi propose des outils et des services adaptés aux demandeurs d'emploi :

- › Des informations, des conseils (offre actualisée satoemploi, pôle emploi, crij, intérim etc.)
- › Une aide pratique à la recherche d'emploi (Edition de CV, lettre de motivation, mise à disposition de téléphone, fax scanner, création d'espace internet pôle emploi)
- › Un accompagnement spécialisé : les chargés d'insertion assurent une aide à la recherche d'emploi, à l'élaboration d'un projet professionnel et à la mise en relation avec les partenaires, aide à la construction de CV, rédaction de lettres de motivation

Le Relais Emploi développe des actions :

- › Ateliers d'aide à la recherche d'emploi : technique de recherche d'emploi, préparation aux entretiens
- › Initiation à la recherche d'emploi sur internet
- › Découverte des métiers de l'aéroport
- › Actions collectives sur des thématiques particulières : aide à la mobilité, l'emploi pour les jeunes, garde d'enfants.

CONTACT :
Mairie de St-Quentin-Fallavier
Place Freigericht Altenmittlau
Tel : 04-74-94.88.50
relais.emploi@st-quentin-fallavier.eu