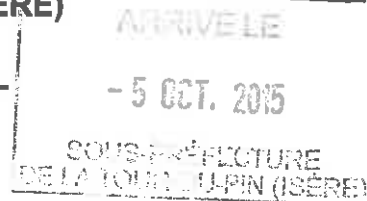




COMMUNE DE ST-QUENTIN-FALLAVIER (ISÈRE)

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 SEPTEMBRE 2015



Le Conseil Municipal de St-Quentin-Fallavier, dûment convoqué par le Maire le 22 septembre 2015, s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Michel BACCONNIER, Maire.

Le nombre de conseillers municipaux en exercice est de 29.

Présents : Mesdames et Messieurs les conseillers en exercice à l'exception de ceux qui, absents, ont délégué leur pouvoir : Bénédicte KREBS à Brigitte PIGEYRE – Pascale RICCIETELLO à Jean-Marc PIREAUX – Pascal GUEFFIER à Henri HOURIEZ – David CICALA à Christianne SADIN

Absente : Sophie BAUDOUIN

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil : Claude BERENGUER a été désigné.

DELIB 2015.09.28 06

OBJET : Redescence par l'Etat du foncier non valorisable situé dans la ZAC de Chesnes la Noirée à la commune de St-Quentin-Fallavier

Martial VIAL, adjoint délégué au développement durable et urbain, expose aux membres du conseil municipal que le protocole d'accord du 7 août 2012 entre l'Etat, la CAPI et l'EPANI et le contrat de développement de la CAPI organisent la fin de l'opération d'intérêt national de la ville nouvelle et la cession des terrains appartenant à l'EPANI et à l'Etat. Il a été convenu que les fonciers valorisables étaient cédés à la SARA et les terrains non valorisables sont cédés à la CAPI et les communes concernées à titre gratuit. La mission de l'EPORA est de régulariser les cessions de foncier d'ici au 31 décembre 2015.

Les terrains non valorisables de la ZAC Chesnes La Noirée ont été identifiés.

La commune doit se prononcer sur le transfert de ces voiries sachant que la CAPI prend possession du foncier non valorisable de cette ZAC hors voirie. Cette acquisition se réalise à titre gratuit.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

N°	Section	Superficie	Propriété	Nature
4	CD	182 m ²	EPANI	Espace vert aménagé
42	CD	946 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Voirie
50	CD	1 673 m ²	EPANI	Voirie
53	CD	1 123 m ²	ETAT gestion EPANI - VP	Agricole
55	CD	16 116 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Agricole
56	CD	369 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert aménagé
57	CD	4 513 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Agricole
59	CD	3 085 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert non aménagé
75	CD	59 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Délaissé
96	CD	1 292 m ²	EPANI	Voirie

128	CD	20 m ²	EPANI	Voirie
129	CD	768 m ²	EPANI	Voirie
141	CD	425 m ²	EPANI	Voirie
160	CD	239 m ²	EPANI	Voirie
171	CD	223 m ²	ETAT gestion EPANI - VP	Voirie
172	CD	11 m ²	ETAT gestion EPANI - VP	Espace vert non aménagé
173	CD	2 352 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Voirie
174	CD	89 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Espace vert non aménagé
176	CD	20 369 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
184	CD	637 m ²	EPANI	Agricole
185	CD	1 700 m ²	EPANI	Voirie
193	CD	662 m ²	EPANI	Voirie
194	CD	565 m ²	EPANI	Délaissé
195	CD	8 m ²	EPANI	Voirie
198	CD	199 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
199	CD	2 052 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
200	CD	617 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert aménagé
201	CD	239 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
202	CD	174 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
204	CD	647 m ²	EPANI	Espace vert aménagé
205	CD	428 m ²	EPANI	Délaissé
206	CD	908 m ²	EPANI	Voirie
207	CD	1 192 m ²	EPANI	Espace vert non aménagé
211	CD	4 210 m ²	EPANI	Voirie
215	CD	958 m ²	EPANI	Voirie
219	CD	478 m ²	EPANI	Voirie
1	CE	5 381 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Voirie
7	CE	262 m ²	EPANI	Voirie
21	CE	23 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert aménagé
59	CE	435 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Espace vert aménagé
64	CE	3 905 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert aménagé
67	CE	18 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Espace vert aménagé
68	CE	740 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert aménagé
69	CE	520 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert aménagé
74	CE	520 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Espace vert aménagé
95	CE	37 m ²	EPANI	Délaissé
155	CE	4 660 m ²	ETAT gestion EPANI - VP	Voirie
161	CE	235 m ²	EPANI	Voirie
190	CE	301 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
192	CE	586 m ²	EPANI	Voirie
193	CE	106 m ²	EPANI	Voirie
205	CE	370 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert non aménagé
206	CE	628 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert non aménagé
207	CE	1 031 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert non aménagé
208	CE	65 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Délaissé
209	CE	337 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
210	CE	685 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
212	CE	571 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert non aménagé
213	CE	796 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie

214	CE	21 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert non aménagé
217	CE	3 132 m ²	EPANI	Voirie
218	CE	108 m ²	EPANI	Espace vert non aménagé
219	CE	84 m ²	EPANI	Délaissé
220	CE	490 m ²	EPANI	Voirie
221	CE	2 136 m ²	EPANI	Espace vert non aménagé
222	CE	2 127 m ²	EPANI	Voirie
224	CE	202 m ²	EPANI	Voirie
225	CE	836 m ²	EPANI	Espace vert aménagé
237	CE	1 004 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Espace vert aménagé
102	CK	5 m ²	EPANI	Délaissé
107	CK	159 m ²	EPANI	Espace vert aménagé
108	CK	716 m ²	EPANI	Espace vert aménagé
133	CK	3 082 m ²	EPANI	Espace vert aménagé
136	CK	350 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Espace vert aménagé
138	CK	2 472 m ²	ETAT gestion EPANI - RF	Voirie
159	CK	2 688 m ²	ETAT gestion EPANI - FNAFUA	Voirie
161	CK	61 m ²	ETAT gestion EPANI - VP	Espace vert non aménagé
162	CK	3 092 m ²	ETAT gestion EPANI - VP	Voirie
182	CK	480 m ²	EPANI	Voirie
183	CK	6 704 m ²	EPANI	Voirie
184	CK	2 083 m ²	EPANI	Voirie
185	CK	827 m ²	EPANI	Voirie
186	CK	1 982 m ²	EPANI	Voirie

Soit un total de 81 632 m².

Conformément à ces dispositions, il est proposé au conseil municipal d'acquérir les parcelles ci-dessus désignées.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **DECIDE l'acquisition auprès de l'Etat des terrains susvisés non valorisables de la ZAC de Chesnes la Noirée, à titre gratuit hors frais de rédaction d'acte et d'enregistrement.**
- **NOTE que les dépenses liées au transfert de propriété des terrains de l'Etat et de l'EPANI à la commune seront supportés par la CAPI.**
- **AUTORISE le maire à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que toutes pièces utiles en l'objet.**

A l'unanimité.

St-Quentin-Fallavier, le 29 septembre 2015.

Publication et transmission en sous-préfecture le **02 OCT. 2015**

Le Maire,

Michel BACCONNIER

