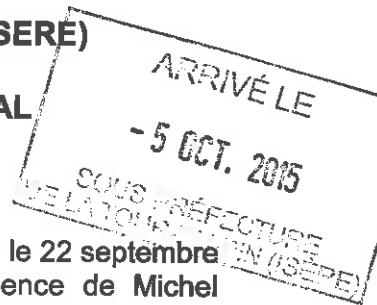




## COMMUNE DE ST-QUENTIN-FALLAVIER (ISERE)

### DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 SEPTEMBRE 2015



Le Conseil Municipal de St-Quentin-Fallavier, dûment convoqué par le Maire le 22 septembre 2015, s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Michel BACCONNIER, Maire.

Le nombre de conseillers municipaux en exercice est de 29.

Présents : Mesdames et Messieurs les conseillers en exercice à l'exception de ceux qui, absents, ont délégué leur pouvoir : Bénédicte KREBS à Brigitte PIGEYRE – Pascale RICCITIELLO à Jean-Marc PIREAUX – Pascal GUEFFIER à Henri HOURIEZ – David CICALA à Christianne SADIN

Absente : Sophie BAUDOUIN

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil : Claude BERENGUER a été désigné.

**DELIB 2015.09.28 07**

**OBJET : Redescente par l'Etat du foncier non valorisable situé dans la ZAC Chesnes Nord à la commune de St-Quentin-Fallavier**

Martial VIAL, adjoint délégué au développement durable et urbain, expose aux membres du conseil municipal que le protocole d'accord du 7 août 2012 entre l'Etat, la CAPI et l'EPANI et le contrat de développement de la CAPI organisent la fin de l'opération d'intérêt national de la ville nouvelle et la cession des terrains appartenant à l'EPANI et à l'Etat. Il a été convenu que les fonciers valorisables étaient cédés à la SARA et les terrains non valorisables sont cédés à la CAPI et les communes concernées à titre gratuit. La mission de l'EPORA est de régulariser les cessions de foncier d'ici au 31 décembre 2015.

L'emprise de la ZAC Chesnes nord est sur le territoire de deux communes, Saint Quentin Fallavier et Satolas et Bonce. Les terrains non valorisables de la ZAC Chesnes Nord ont été identifiés.

La commune doit se prononcer sur le transfert de ces voiries sachant que la CAPI prend possession du foncier non valorisable de cette ZAC hors voirie qui correspond à environ 64 305m<sup>2</sup>. Cette acquisition se réalise à titre gratuit.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

Section	N°	Lieu dit	Surface	Nature
CA	230	VERS CHESNES	459 m <sup>2</sup>	voirie
CA	231	VERS CHESNES	471 m <sup>2</sup>	bois
CB	1	SANTOYON	19 259 m <sup>2</sup>	bois
CB	2	SANTOYON	7 779 m <sup>2</sup>	bois
CB	4	SANTOYON	2 924 m <sup>2</sup>	voirie
CB	6	SANTOYON	1 161 m <sup>2</sup>	voirie
CB	7	SANTOYON	25 915 m <sup>2</sup>	bois
CB	12	SANTOYON	12 991 m <sup>2</sup>	bois
CB	15	SANTOYON	963 m <sup>2</sup>	bois
CB	16	SANTOYON	774 m <sup>2</sup>	bois
CB	19	SANTOYON	109 m <sup>2</sup>	bois

CB	44	LES QUATRE ROUTES	280 m <sup>2</sup>	voirie
CB	46	LES QUATRE ROUTES	481 m <sup>2</sup>	voirie
CB	80	LES ESPINASSAY	8 184 m <sup>2</sup>	bois
CB	81	LES ESPINASSAY	16 350 m <sup>2</sup>	bois
CB	82	LES ESPINASSAY	16 599 m <sup>2</sup>	bois
CB	83	LES ESPINASSAY	35 930 m <sup>2</sup>	bois
CB	84	LES ESPINASSAY	7 160 m <sup>2</sup>	terre
CB	85	LES ESPINASSAY	6 815 m <sup>2</sup>	bois
CB	86	LES ESPINASSAY	1 681 m <sup>2</sup>	bois
CB	89	LES ESPINASSAY	19 295 m <sup>2</sup>	bois
CB	90	LES ESPINASSAY	755 m <sup>2</sup>	bois
CB	98	LES ESPINASSAY	625 m <sup>2</sup>	terre
CB	99	LES ESPINASSAY	3 610 m <sup>2</sup>	terre
CB	100	LES ESPINASSAY	1 992 m <sup>2</sup>	terre
CB	101	LES ESPINASSAY	1 770 m <sup>2</sup>	terre
CB	103	LES EPINASSAY	680 m <sup>2</sup>	terre
CB	104	LES ESPINASSAY	715 m <sup>2</sup>	terre
CB	105	LES ESPINASSAY	760 m <sup>2</sup>	terre
CB	144	CHESNES	137 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	161	CHESNES	333 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	162	CHESNES	8 760 m <sup>2</sup>	voirie
CB	164	CHESNES	3 400 m <sup>2</sup>	voirie
CB	166	CHESNES	13 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	168	CHESNES	5 918 m <sup>2</sup>	voirie
CB	186	LES QUATRE ROUTES	997 m <sup>2</sup>	terre
CB	189	LES EPINASSAY	24 085 m <sup>2</sup>	bois
CB	197	CHESNES	230 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	199	CHESNES	11 251 m <sup>2</sup>	bois
CB	200	CHESNES	6 391 m <sup>2</sup>	bois
CB	202	CHESNES	211 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	204	LES ESPINASSAY	4 513 m <sup>2</sup>	bois
CB	205	LES ESPINASSAY	338 m <sup>2</sup>	bois
CB	207	LES ESPINASSAY	4 951 m <sup>2</sup>	bois
CB	211	CHESNES	12 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	219	CHESNES	2 858 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	220	CHESNES	318 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	224	CHESNES	56 m <sup>2</sup>	bois
CB	228	LES ESPINASSAY	16 895 m <sup>2</sup>	bois
CB	230	LES ESPINASSAY	3 633 m <sup>2</sup>	terre
CB	241	LES ESPINASSAY	9 047 m <sup>2</sup>	bois
CB	244	LES QUATRE ROUTES	2 062 m <sup>2</sup>	bois
CB	251	CHESNES	850 m <sup>2</sup>	bois

CB	254	LES ESPINASSAY	61 m <sup>2</sup>	voirie
CB	259	CHESNES	4 460 m <sup>2</sup>	voirie
CB	275	CHESNES	26 113 m <sup>2</sup>	voirie
CB	280	CHESNES	2 630 m <sup>2</sup>	voirie
CB	281	CHESNES	710 m <sup>2</sup>	délaissé
CB	284	SANTOYON	35 791 m <sup>2</sup>	bois
CB	285	LES QUATRE ROUTES	11 239 m <sup>2</sup>	terre
CB	286	LES QUATRE ROUTES	8 737 m <sup>2</sup>	voirie
CB	289	CHESNES	2 062 m <sup>2</sup>	espace vert non aménagé
CB	290	CHESNES	2 102 m <sup>2</sup>	voirie
CB	291	CHESNES	30 192 m <sup>2</sup>	bois
CB	292	LES ESPINASSAY	60 m <sup>2</sup>	bois
CB	293	LES ESPINASSAY	820 m <sup>2</sup>	voirie
CB	295	LES ESPINASSAY	1 m <sup>2</sup>	délaissé
CB	298	CHESNES	7 290 m <sup>2</sup>	voirie
CB	300	CHESNES	2 380 m <sup>2</sup>	voirie
CB	301	CHESNES	10 146 m <sup>2</sup>	voirie
CC	98	TRENTE SOUS	404 m <sup>2</sup>	terre
CC	102	TRENTE SOUS	7 273 m <sup>2</sup>	terre
CC	103	TRENTE SOUS	1 895 m <sup>2</sup>	bois
CC	322	CAMPANOZ	397 m <sup>2</sup>	délaissé
CC	327	CAMPANOZ	14 798 m <sup>2</sup>	voirie
CC	328	CAMPANOZ	23 m <sup>2</sup>	délaissé
CC	330	TRENTE SOUS	5 m <sup>2</sup>	délaissé
CC	331	TRENTE SOUS	1 656 m <sup>2</sup>	voirie
CC	333	TRENTE SOUS	430 m <sup>2</sup>	bois
CC	339	CAMPANOZ	11 131 m <sup>2</sup>	voirie
CC	340	CAMPANOZ	5 238 m <sup>2</sup>	délaissé
CC	342	LES QUATRE ROUTES	370 m <sup>2</sup>	délaissé
CC	343	LES QUATRE ROUTES	338 m <sup>2</sup>	voirie
CE	238	MALACOMBE	100 m <sup>2</sup>	voirie
CE	239	MALACOMBE	2 453 m <sup>2</sup>	voirie
CH	180	MALACOMBE	693 m <sup>2</sup>	voirie
CH	181	MALACOMBE	3 392 m <sup>2</sup>	voirie
CH	299	LA CHARRETONNIERE	5 726 m <sup>2</sup>	délaissé
CC	334	TRENTE SOUS	1 922 m <sup>2</sup>	voirie

Soit un total de surface de 506 784m<sup>2</sup>.

Conformément à ces dispositions, il est proposé au conseil municipal d'acquérir les parcelles ci-dessus désignées.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :**

- **DECIDE l'acquisition auprès de l'Etat des terrains susvisés non valorisables de la ZAC de Chesnes Nord, à titre gratuit hors frais de rédaction d'acte et d'enregistrement.**
- **NOTE que les dépenses liées au transfert de propriété des terrains de l'Etat et de l'EPANI à la commune seront supportés par la CAPI**

- **AUTORISE le maire à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que toutes pièces utiles en l'objet.**

**A l'unanimité.**

St-Quentin-Fallavier, le 29 septembre 2015.

Publication et transmission en sous-préfecture le **02 OCT. 2015**

Le Maire,

Michel BACCONNIER



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à dater de sa publication. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux.