COMMUNE DE ST-QUENTIN-FALLAVIER (ISERE)

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 6 JUIN 2016

Le Conseil Municipal de St-Quentin-Fallavier, dûment convoqué par le Maire le 30/05/2016, s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Michel BACCONNIER, Maire.
Le nombre de conseillers municipaux en exercice est de 29.

Présents : Mesdames et Messieurs les conseillers en exercice à l'exception de ceux qui, absents, ont délégué leur pouvoir : Bénédicte KREBS à Brigitte PIGEYRE, Claude BERENGUER à Norbert SANCHEZ CANO, Bernadette CACALY à Cécile PUVIS DE CHAVANNES, Pascal GUEFFIER à Jean-Marc PIREAUX, Isella DE MARCO à Cyrille CUENOT, Christophe LIAUD à Carine VAVRE

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil : virginie Sudre a été désigné(e).

DELIB 2016.06.06.22

OBJET : Installation classée pour la protection de l'environnement - ITM Logistique Alimentaire Internationale (ITM LAI)

Monsieur Henri HOURIEZ, conseiller municipal délégué à l'environnement et au cadre de vie, expose aux membres du conseil municipal que dans le cadre de la demande de la société ITM Logistique Alimentaire Internationale (ITM LAI) en vue d'exploiter une plateforme de stockage de produits de grande consommation, il est nécessaire que la commune émette un avis sur ce dossier inscrit à la nomenclature des installations classées.

Conformément à la loi 76-663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement, cette demande d'enregistrement en vue d'exploiter sera soumise à enquête publique du **4 mai au 3 juin 2016 inclus**. Ce projet fait l'objet d'un permis de construire.

Le groupement des Mousquetaires est un distributeur qui regroupe des entrepreneurs et chefs d'entreprise indépendants. Ils sont propriétaires de leurs points de vente et entièrement responsable de leur gestion. Actuellement, ils sont environ 3 100.

La société ITM LAI possède 44 bases en France et exploite actuellement deux bases alimentaires dans l'Ain sur les communes de Miribel et de Reyrieux. ITM LAI souhaite réunir l'ensemble de ses installations (Ain + Miribel) sur un site unique. Le site choisi pour la mise en place des activités d'ITM LAI se situe sur la commune de Saint Quentin Fallavier en bordure de l'autoroute A43 et de la RD 1006, au lieu-dit Campanos sur un terrain de 17.2 hectares.

Ce site accueillera un entrepôt permettant le stockage de produits frais et surgelés et des produits de grande consommation, soit 68 000m² de bâtiments, 60 500m² de parkings et voiries et 44 000m² d'espaces verts.

Cette plateforme permettra d'approvisionner les différents points de vente de la région. ITM IMMO LOG 24 sera propriétaire du terrain et des bâtiments.

Le classement à autorisation du site pour l'exploitation d'un entrepôt couvert d'un volume supérieur à 300 000m² et le stockage de solides facilement inflammables justifie la demande d'autorisation au titre des ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement).

L'effectif du site sera d'environ 300 salariés dont 260 en logistique.

Les familles de produits qui seront stockées sont :

- Alimentaires : épiceries, liquides alimentaires, vins et alcools de bouche, produits frais et produits surgelés,
- Saisonniers : substances et préparations dangereuses (produits de traitement des eaux de piscine, produits phytosanitaires, liquides inflammables, charbon),
- Droguerie, parfumerie, hygiène (DPH) y compris certains produits dangereux (générateurs d'aérosols et cartouches de gaz, liquides et solides inflammables).

Le projet prévoit :

- **Le stockage des produits frais et surgelés :**
  - Cellule 1 – 5 200 m² : stockage fruits, fleurs et légumes. Murisserie de bananes et la scamer (stockage des produits de la mer),
  - Cellule 2 Frais racké – 4 316 m² : produits laitiers, viandes, charcuteries, pâtes fraiches …,
  - Cellule 3 : dédiée au process de préparation des lots à 5°C,
  - Cellules 4 et 5 : produits surgelés.

- **Le stockage des produits secs :**
  - 2 cellules de préparation automatique de 5 164 m² et 5 094m²,
  - 1 cellule de préparation manuelle – picking de 5 147 m²,
  - 1 cellule de stockage de type transtockeur de 5 555m²,
  - 1 cellule de stockage tampon avant expédition de 4 901 m².

- **Les bureaux et autres locaux sociaux**

- **Les aménagements extérieurs et utilités**

<u>Etude de dangers</u>

Le risque principal sur ce site d'activités est l'incendie associé à une possible pollution de l'eau et de l'air.

Mesures compensatoires mises en œuvre afin de réduire les potentiels de dangers et de maîtriser les risques :

- Exutoires de désenfumage en toiture avec créations d'écrans de cantonnement. Ces exutoires seront protégés afin d'empêcher la propagation d'un incendie d'une cellule à l'autre par la toiture,
- Réseau d'aspersion automatique de type ESFR (Early Surpression Fast Response) avec alarme de déclenchement,
- Extincteurs pour attaque immédiate d'un départ de feu,
- Mise en place de murs séparatifs à minima REI 120 entre les cellules et à minima REI 240 pour les murs séparatifs entre Dalle frais / Gel, Gel / Contenant,

- Les murs séparatifs de la cellule transtockeur seront REI 120 et seront renforcés par la présence de rideaux d'eau sur 5 niveaux,
- Un mur d'écran REI 120 placé en façade ouest de la cellule Fruits/Fleurs/Légumes et un mur écran REI 240 de 8 mètres de haut placé en façade Est de la cellule transstockeur,
- Débit d'eau d'extinction d'un incendie de 360 m³/h pendant 2 h disponible sur site,
- Vannes d'arrêt implantées au niveau du réseau d'eaux pluviales,
- Recoupement des cellules et mise en place de 10 canons en toitures dans les cellules de grandes hauteurs,
- La présence du personnel garantira une détection précoce et une intervention immédiate en cas de début d'incendie,
- Une équipe de première intervention sera constituée parmi le personnel de l'établissement,
- Le personnel sera formé à la mise en œuvre du POI (Plan d'Opération Interne),
- Un gardien sera en permanence sur le site,
- Les alarmes et défauts sur les installations de secours seront reportés vers le poste de gare.

En cas de sinistre, le centre de secours le plus proche susceptible d'intervenir sur le site est celui de Saint Quentin Fallavier.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **EMET un avis favorable à la demande d'autorisation d'exploiter une plateforme de stockage de produits de grande consommation présentée par la société ITM Logistique Alimentaire Internationale, sous réserve de la prise en compte des prescriptions préfectorales relatives à ce type d'installation classée et à la mise en œuvre des mesures compensatoires figurant dans l'étude d'impact et de dangers.**

Adoptée à l'unanimité

St-Quentin-Fallavier, le 10/06/2016
Publication et transmission en sous préfecture le 10 juin 2016
Identifiant de télétransmission : 038-213804495-20160606-lmc11127-DE-1-1

Le Maire

MAIRIE DE ST-QUENTIN-FALLAVIER (Isère) RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Michel BACCONNIER

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à dater de sa publication. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux.