

De : Menouret

Envoyé : mardi 3 décembre 2019 23:32

À : enquetepubliqueurba <enquetepubliqueurba@st-quentin-fallavier.fr>

Objet : ENQUETE PUBLIQUE : Requête parcelle CL133

Monsieur le commissaire enquêteur,

La parcelle CL133, rue Centrale, à quelques centaines de mètres du centre du village et de la gare, est proche de logements individuels ou collectifs. Sa localisation est intéressante pour limiter les déplacements urbains et extra urbains.

Classée en zone UD, elle est incluse dans le périmètre du PEB. Ses 5006 m² et les contraintes ER01 et ER02, laissent néanmoins une superficie intéressante pour la construction avec un CES de 0,15.

Jusqu'à présent on m'a toujours dit que je ne pouvais construire qu'une unité d'habitation ou y implanter des services. Un tel choix reviendrait à gêner du foncier alors que sur la commune de Saint-Quentin- Fallavier nous en manquons.

Ai-je la possibilité, ou peut-on me la donner avec le nouveau plan d'urbanisme, de la diviser en 3 de manière que mes 2 enfants et moi-même puissions avoir chacun l'opportunité d'y implanter une unité d'habitation ou un projet professionnel?

Une telle opportunité ne densifierait pas vraiment la zone mais nous permettrait de profiter d'un bien familial, le seul que je possède en zone UD.

D'avance je vous remercie d'examiner ma requête et de m'apporter une réponse claire.

Cordialement,

Geneviève MENOURET