St Quentin Fallavier
www.st-quentin-fallavier.fr

Commune de Saint Quentin Fallavier

Plan 1/6 : Zonage (Nord)

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation	Rendu exécutoire le
3.2.1	1 : 5000	Modification de droit commun n°2	PCI Vecteur m.a.j. 28/12/2021			

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua: zone de bâti historique dominant, multifonctionnelle correspondant au centre historique et au quartier de la gare
- Ub: Zone à dominante d'habitat collectif de grande volumétrie (Ub1 : quartier des Moines)
- Uc: Zone à dominante d'habitat pavillonnaire de la Lieuse
- Ud: Zone à dominante pavillonnaire (Uda : Quartiers inscrits dans la centralité élargie entre le centre historique, les Muguets et la gare, mais qui ne peuvent se densifier avec les contraintes du PEB)
- Ue : Zone d'équipement d'intérêt collectif
- Ui : Zone dédiée aux activités économiques (Uic : zone autorisant les activités commerciales et de services sous conditions)
- Uip : site d'installations pétrolières
- Uh : Zone de hameaux périphérique à dominante d'habitat traditionnel
- 1AUb et 1AUc : Zone à urbaniser à vocation d'habitat ouverte à l'urbanisation

Les zones naturelles et agricoles

- A: Zone agricole
- Ai : Secteur agricole de gestion des activités économiques
- N: Zone naturelle
- Nj: Secteur naturel de gestion des jardins partagés
- Ni : Secteur naturel de gestion des activités économiques

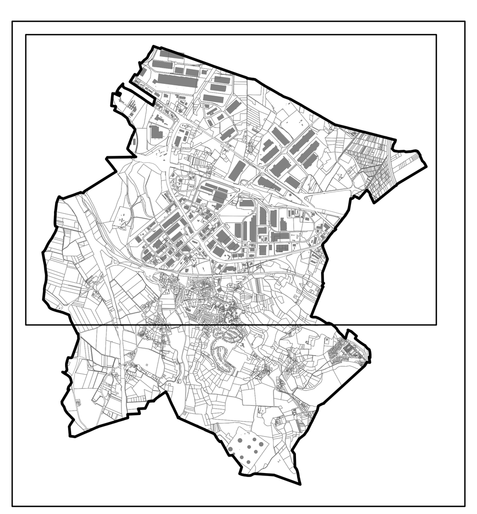
Les éléments remarquables du paysage

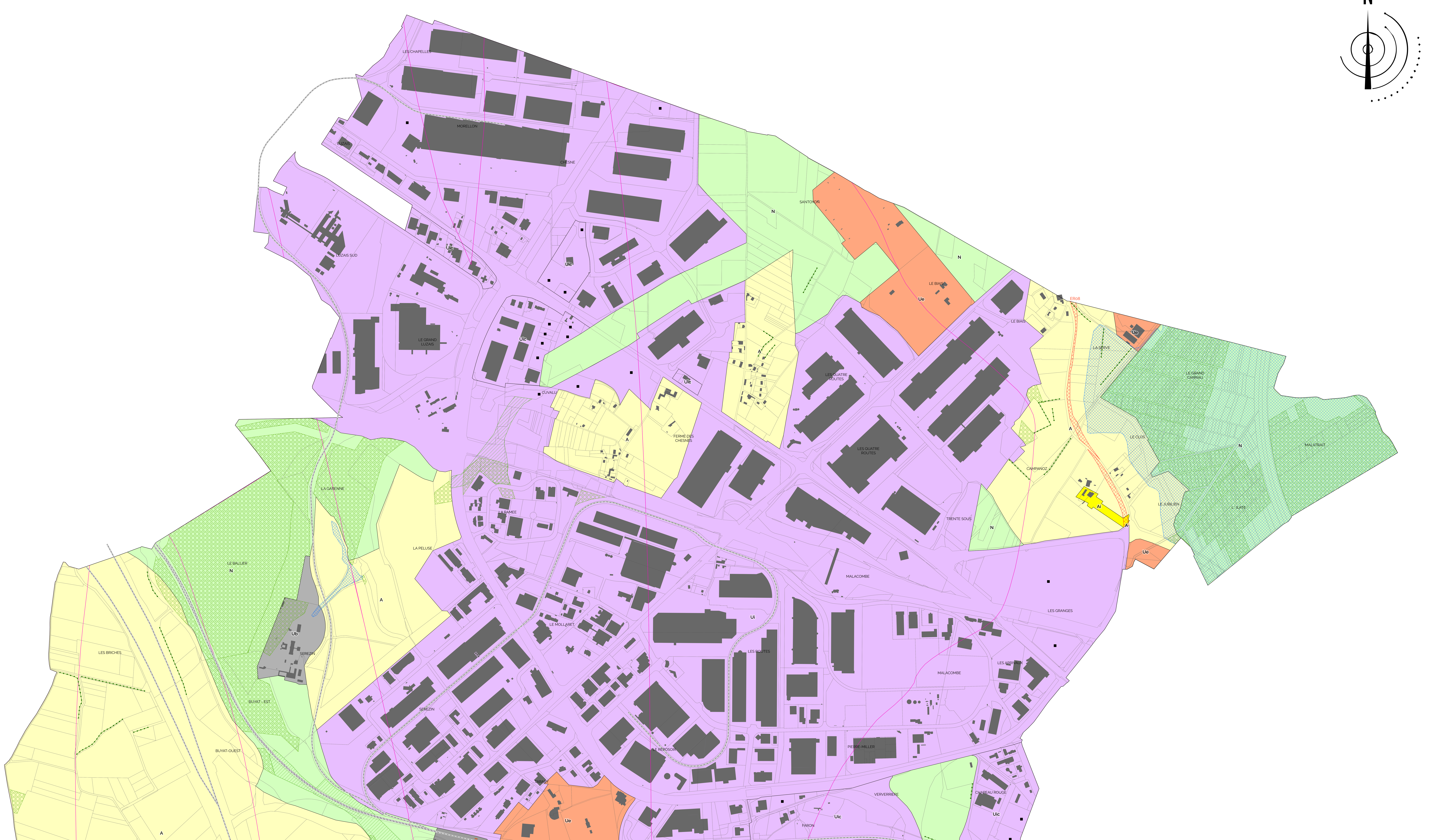
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151.23 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
- Continuité écologique à remettre en état au titre de l'article L151.23 du CU
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
- Périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier (pour information) : se référer à la SUP annexée au PLU
- Repérage du bâti et des clôtures inscrits dans le Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier (pour information)
- Secteur soumis au Plan d'Exposition au Bruit des aérodromes (PEB) de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry (pour information) : se référer à la SUP annexée au PLU
- Ligne exploitée du Réseau Ferré National - Source : SNCF Réseau (pour information)
- Nouvelle construction non portée au cadastre

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151.31 2° du CU où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales. Ces secteurs sont localisés en détails sur les pièces n°4.2.3 et 4.2.4 (Risques naturels).





N° ER	Bénéficiaire	Surface (en m²)	Objet	Parcelles
ER 01	Commune	2223	Élargissement de voie	CM98, 99, 100, CL122, 127, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 186, 187
ER 02	Commune	1162	Élargissement de voie	CL125, 131, 133, 134, 135, 136, 169, 170
ER 03	Commune	3873	Élargissement de voie	CY6, CZ1, 2, 3, 5, 6, CZ30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, CW137, 138
ER 04	Commune	885	Élargissement de voie	CW38
ER 05	Commune	3760	Aménagement espace public, circulation, stationnement et production de logements	CV71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 ,81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 ,96, 97, 98, 99
ER 06	Commune	1338	Création accès zone AU	CV 263, 265
ER 07	Commune	4544	Sécurisation carrefour	CL56, 57, 58
ER 08	Département	14421	Élargissement de voie	CC35, 321, 337, OA507, 511, 512, 513, 997, 1223, 1224, 1225, 1226, 1606, 1607, 1609
ER 09	Département	7339	Aménagement carrefour	ZD41, 58, 70, 71, ZC44, 83
ER 10	État	6332	Création d'une 3ieme ligne ferrée	
ER 11	Département	3637	Sécurisation des croisements	CX1, 2, 33, 160, 161, 162, 178, 228, 242, 243, ZH2, 122,ZE38, 40, 44, 45, 86, 700, 701
ER 12	Commune	487	Aménagement de l'accotement et stationnement	CX1
ER 13	Commune	2067	Aménagement et sécurisation de croisements	DA23, 24, CS54, 86, 133, 137, 153
~~ER 14~~	~~Commune~~	~~127~~	~~Reserve foncière pour requalification du secteur~~	~~CV110~~
ER 15	Commune	4943	Extension du parking	CS2
ER 16	Commune	268	Voie d'accès	CW26, 27
ER 17	Commune	735	Voie d'accès	CM217
ER 18	Commune	967	Élargissement de voie	CX30, 31, 32, 33, 34
ER 19	Commune	755	Élargissement de voie	CX146, 189, 191, 242, 243
ER 20	Commune	11072	Création d'un maillage multi modal vers la future OAP de la pontière depuis la rue des muguets	CM 112, 117, 118
ER 21	Commune	1232	Création d'un parking paysager et d'une venelle (maillage doux) en direction du parcours de santé	CV 129, 280, 281
ER 22	Commune	785	Mise en œuvre des futurs travaux de recomposition du centre	CV 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120
ER 23	Commune	644	Aménagement d'une venelle	CV 144, 164
ER 24	Commune	374	Agrandissement du stationnement	CY 12, 100

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2022